

嘉华国际公布2009年中期业绩

核心地产业务稳健发展
2010年将为物业销售高峰期

摘要

- 营业额：港币 1,089,000,000 元（2008 年：港币 716,000,000 元）
- 股东应占溢利：港币 155,000,000 元（2008 年：港币 251,000,000 元）
- 负债比率：17%
- 每股资产净值：港币 3.24 元
- 中期股息：每股 1 港仙

(香港讯—2009 年 9 月 17 日)—嘉华国际集团有限公司（简称「嘉华国际」或「集团」）（香港股份代号：173）今天公布截至 2009 年 6 月 30 日止 6 个月的中期业绩。集团的营业额达港币 1,089,000,000 元，较去年同期增长 52%（2008 年：港币 716,000,000 元），主要源自上海慧芝湖花园第二期「嘉宁荟」的销售收入，以及上海嘉华中心的租金收入。股东应占溢利为港币 155,000,000 元（2008 年：港币 251,000,000 元）。

每股基本盈利为 6.27 港仙（2008 年：每股 10.18 港仙）。董事会建议派发中期股息每股 1 港仙。（2008 年：每股 1 港仙）

嘉华国际主席吕志和博士表示：「去年的金融海啸，震动着全球经济，令各行各业的表现大受影响。嘉华国际却在一片动荡的市场中稳步向前，核心业务表现良好。其中，集团于去年 12 月推售上海嘉宁荟，取得相当突出的销售成绩，被当地喻为淡市中的一个神话，这不但反映内地买家的购买力，亦足证嘉华品牌所建造的高质素楼房均是品精质优，深受市场爱戴。」

2009 年第四季：推售嘉宁荟及嘉御山项目余下特色单位

鉴于全球经济环境已逐步稳定，集团将因应市况于下半年分别推出上海嘉宁荟余下 83 个特色单位；以及香港沙田南半山嘉御山余下 7 间独立屋及 32 个特色单位。

2010 年：物業銷售高峰期，于上海、廣州及香港推出五个全新重頭項目

嘉華國際將以穩健進取的策略，未來三年陸續在上海、廣州及香港推出多個優質綜合地產項目；而 2010 年將會成為集團另一個銷售高峰期，分別推出總樓面面積逾 110,000 平方米及 50,000 平方米之發展及投資項目。

上海：徐匯區建國西路項目及靜安區嚴家宅項目

集團計劃按市況分期推出位於上海市中心黃金地段的徐匯區建國西路及靜安區嚴家宅兩個超級豪宅項目，總樓面面積分別為 140,000 平方米及 100,000 平方米。該兩個項目建築設計及房型集創新、名貴而獨特的元素於一身，將為市場帶來耳目一新的體驗。

廣州：花都新華鎮機場 CBD 項目及建設北路項目

總樓面面積約 323,000 平方米的花都新華鎮機場 CBD 項目之工程進度如期，第一期包括一間由 Crowne Plaza 管理的五星级酒店及一幢高級寫字樓，將於 2010 年下半年落成啟用。其中，酒店已於 2009 年 5 月平頂，將為集團首個酒店項目及花都區第一所五星级酒店，而寫字樓的招租工作亦已展開。此外，集團計劃將建設北路項目發展為高級住宅區，項目總樓面面積為 46,000 平方米，預計可於 2010 年下半年預售，並於 2011 年落成。

香港：擎輝台 6 號項目

集團觀准市場對豪宅的殷切需求，計劃於 2010 年下半年以現樓方式推出東半山擎輝台 6 號項目。該項目總樓面面積為 6,340 平方米，將提供共 24 個面積約 350 平方米的住宅單位，包括四個位於頂層及地下連花園泳池的特色單位。

2011 年及以後：增長動力持續

集團把握國家政策把上海發展成為國際金融及航運中心的良好形勢，加速其於上海市場發展步伐，並計劃將上海慧芝湖花園第三期打造成為新一代的優質住宅區。該項目總樓面面積達 110,000 平方米，共提供 1,114 個單位，預期將於 2011 年推售。此外，有見閔行區附近產業配套及交通網絡日趨完善，以及毗鄰科技園和大學等地利優勢，集團將加快閔行區項目工程，計劃建成高級商住社區。該項目總樓面面積達 170,000 平方米，預計首期可於 2011 年推售。

此外，廣州花都新華鎮超大型綜合社區項目第一期之住宅及零售項目計劃於 2010 年動工。整個項目總樓面面積逾 1,147,000 平方米，預期第一期可於 2011 年推出市場。

至於其餘四幅與本地其它主要發展商於年前共同購入的大埔白石角、香港仔惠福道以及西九龍海泓道之新地皮已先後動工，將發展成高級住宅項目，並相繼於 2011 年起推出市場。

集團資金充裕，以審慎及積極的態度物色優質地皮

集團財務狀況穩健，負債比率維持於 17% 的健康水平，可動用資金逾 50 億港元。此外，嘉華國際現時擁有逾 2,400,000 平方米總樓面面積的土地及物業組合，足夠未來五年發展之用。

嘉華國際主席呂志和博士總結：「展望未来，集團將繼續實現『大中華概念』，專注於長三角以及珠三角地區積極物色優質地皮及具潛力的投資機會。憑借集團的穩健財務狀況，加上靈活的業務策略，我們有信心可為股東帶來更佳的回報。」

- 完 -





相片说明 (由左至右)

财务董事曾庆洪先生

执行董事吕慧瑜女士

主席吕志和博士

香港地产董事总经理吕耀华先生

上海营运董事吴家伟先生

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠定稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」，是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

公司网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：2864 4829

朱燕菁 电话：2864 4939

龚美欣 电话：2864 4859

柯嘉欣 电话：2864 4824

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

电邮：summy.chu@sprg.com.hk

电邮：angela.kung@sprg.com.hk

电邮：jessica.or@sprg.com.hk